

**COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION (CRP)  
RÉUNION NO 2013-08  
Le 19 septembre 2013**

**PROCÈS-VERBAL**

La réunion a eu lieu dans la salle communautaire de l'édifice municipal de Rivière-Verte à compter de 19 h sous la présidence de M. Renaud Ouellette.

**Membres présents**

Charles Bouchard  
Michael Bossé  
Luc Frenette  
Guy Michaud

Renaud Ouellette  
Michel Laroche  
Alain Martel  
Luc Sirois

**Membres absents**

André Lang  
Josée Levesque

**Personnel**

Directeur – service d'urbanisme  
Directeur adjoint – service d'urbanisme  
Adjointe administrative

Maurice D'Amours  
Pascal Hudon  
Linda Dufour

**Article 2013-08,01 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par M. Michael Bossé, appuyé de M. Charles Bouchard que l'Ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**Adoptée à l'unanimité**

**Article 2013-08,02 PROCÈS-VERBAL RÉUNION MENSUELLE NO 2013-07**

Il est proposé par M. Luc Frenette, appuyé de M. Guy Michaud que le procès-verbal de la réunion mensuelle no 2013-07 soit accepté tel que présenté.

**Adoptée à l'unanimité**

**Article 2013-08,03 DIVULGATION D'INTÉRÊT**

Charles Bouchard – dossier Centre plein air Lac-Baker inc. ainsi que le dossier Pierre Leblond. M. Bouchard s'est retirée de la salle de réunion pour les deux dossiers.

**Article 2013-08,04 RAPPORT DE CONSTRUCTION**

Il est proposé par M. Michel Laroche, appuyé de M. Luc Sirois que le rapport de construction soit accepté tel que présenté.

**Adoptée à l'unanimité**

**Article 2013-08,05 RAPPORT DE LOTISSEMENT**

Il est proposé par M. Michel Laroche, appuyé de M. Luc Sirois que le rapport de lotissement soit accepté tel que présenté.

**Adoptée à l'unanimité**

**Article 2013-08-06 LAC-BAKER**

**Centre Plein Air Lac-Baker Inc. – 510, chemin de l'Église**  
(19 sept – CSR.3769)

Ce terrain est présentement classifié «V Villégiature». Le requérant demande

- i) une dérogation (Plan rural - art. 3.3.5) de 12,2 m (39 pi) afin d'aménager une terrasse recouverte de 12,2 m (40 pi) x 16 m (52,5 pi) qui sera située à 3 m (10 pi) de la rive;
- ii) l'approbation du plan d'aménagement du terrain de camping.

Il est proposé par M. Luc Frenette, appuyé de M. Michel Laroche que la demande soit acceptée conditionnellement à l'approbation du système septique par le ministère de la Santé.

**Vote 4 oui**

**2 non**

**Adoptée**

**Article 2013-08,07 EDMUNDSTON ZONE #1 - EDMUNDSTON**

**Pierre Leblond – 45, rue de l'Église**  
(19 sept 2013 - CSR.4580)

Ce terrain est présentement classifié « C2B – Centrales particulières » Le requérant demande, sous l'article 35 (1) de la *Loi sur l'urbanisme*, l'approbation du CRP afin d'y aménager une micro-brasserie artisanale dans une section du bâtiment commercial.

Il est proposé par M. Luc Sirois, appuyé par M. Alain Martel que cet usage soit accordé conditionnellement à ce que la consolidation des terrains ainsi que la transaction immobilière soient terminés.

**Adoptée à l'unanimité**

**Article 2013-08-08          EDMUNDSTON ZONE # 2 - SAINT-JACQUES**

**Michel Pelletier – 1, rue Frédéric**

*(19 sept – CSR.4501)*

Ce terrain est présentement classifié «R5A – Site mini maisons». Le requérant demande, sous l'article 2.3.3) de l'arrêté de zonage no 33, une dérogation de 1,2 % soit 7,75 m<sup>2</sup> (83 pi<sup>2</sup>) sur la superficie maximale d'un bâtiment accessoire afin de construire un garage d'une dimension de 6 m (20 pi) x 10 m (32 pi) dans la cour arrière gauche dont la superficie du bâtiment est de 640 pi<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup>).

Il est proposé par M. Michel Laroche, appuyé par M. Luc Sirois que la dérogation soit acceptée telle que présentée.

**Vote          5 oui**

**1 non**

**Adoptée**

**Article 2013-08,09          DIVERS**

**Article 2013-08,10          AJOURNEMENT**

L'ajournement est proposé par M. Alain Martel à 20 h 15.

---

Maurice D'Amours - Directeur de l'urbanisme

---

Linda Dufour - Secrétaire de séance

---

Date

---

Renaud Ouellette – Président