

**COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION (CRP)
RÉUNION NO 2014-03
Le 17 avril 2014**

PROCÈS-VERBAL

La réunion a eu lieu dans la salle communautaire de l'édifice municipal de Rivière-Verte à compter de 19 h sous la présidence de M. Luc Frenette

Membres présents

Michael Bossé
Alain Martel
Luc Frenette
André Lang

Michel Laroche
Guy Michaud
Luc Sirois
Charles Bouchard

Membres absents

Josée Levesque
Renaud Ouellette

Personnel

Directeur – service d'urbanisme
Agent d'aménagement
Adjointe administrative

Maurice D'Amours
Éric Gagnon
Nathalie Roy

Article 2014-03,01 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par Charles Bouchard, appuyé M. Alain Martel que l'Ordre du jour soit adopté tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité

Article 2014-03,02 PROCÈS-VERBAL RÉUNION MENSUELLE NO 2014-02

Il est proposé par M. Michel Laroche, appuyé de M. André Lang que le procès-verbal de la réunion mensuelle no 2014 02 soit accepté tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité

Article 2014-03,03 DIVULGATION D'INTÉRÊT

aucun

Article 2014-03,04 EDMUNDSTON, ZONE NO 4 (Verret)

Guy Cyr – 1348, rue Saint-François

(17 avril 2014 CSR.5096)

Ce terrain est présentement classifié « C5 – Commerce général ». Le requérant demande l'approbation du CRP afin d'installer une entreprise de vente de véhicules moteurs dans le bâtiment existant.

Il est proposé par M. Guy Michaud, appuyé de M. André Lang que la demande soit acceptée conditionnellement à ce que :

- respect des marges de recul de 1,5 m à l'avant et sur les limites latérales;
- ériger une clôture opaque afin de cacher les vieux pneus du côté ouest de la propriété.

Adoptée à l'unanimité

Article 2014-03,05 COMMUNAUTÉ RURALE DE SAINT-ANDRÉ

Communauté rurale de Saint-André, 565, chemin de l'Église

(17 avril 2014)

Ce terrain est présentement classifié « Mixte ». Le requérant demande l'approbation pour l'obtention d'un permis provisoire d'un an afin d'utiliser deux remorques de transport comme bâtiments accessoires sur la propriété vacante (NID 35111533).

Il est proposé par M. Alain Martel, appuyé de M. Luc J. Sirois que la demande soit acceptée pour une période maximale d'un an.

Adoptée à l'unanimité

Article 2014-03,06 VILLE DE SAINT-LÉONARD

Ville de Saint-Léonard

(17 avril 2014)

Arrêté no 57-2014-CSR – Arrêté de lotissement

Le conseil municipal propose d'adopter un nouvel Arrêté de lotissement no 57-2014-CSR et demande l'approbation du CRP sur ce nouvel arrêté proposé. Cet arrêté remplacera tout autre arrêté de lotissement antérieur.

Il est proposé par M. Michel Laroche, appuyé de M. Charles Bouchard que le CRP recommande au conseil municipal d'adopter l'arrêté proposé.

Adoptée à l'unanimité

Article 2014-03,07 RAPPORT DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION

Il est proposé par M. Guy Michaud, appuyé de M. Michael Bossé que le rapport de lotissement et le rapport de construction soient acceptés tels que présentés.

Adoptée à l'unanimité

Article 2014-03,08 AJOURNEMENT

L'ajournement est proposé par M. Michael Bossé à 19h22.

Maurice D'Amours – Directeur du service d'urbanisme

Nathalie Roy - Secrétaire de séance

Date

Luc Frenette – Vice-président