



COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION (CRP)  
RÉUNION NO 2016-07  
Le 20 octobre 2016

PROCÈS-VERBAL

La réunion a eu lieu dans la salle communautaire de l'édifice municipal de Rivière-Verte à compter de 19 h sous la présidence de M. Charles Bouchard

**Membres présents**

Alain Martel  
Josée Levesque  
Charles Bouchard  
Roger Dupéré

Kenneth Akerley  
Michael Bossé  
Guy Côté

**Membres absents**

Luc Frenette

**Personnel**

Directrice Adjointe  
Urbaniste  
Urbaniste  
Agent d'aménagement  
Adjointe administrative

Catherine Dufour  
Michel Rodrigue Poulin  
Jennifer Bradley  
Jacques Desjardins  
Nathalie Roy

**Article 2016-07, 01 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par M. Guy Côté, appuyé de M. Alain Martel que l'Ordre du jour soit adopté tel que présenté.  
**Adoptée à l'unanimité**

**Article 2016-07, 02 PROCÈS-VERBAL RÉUNION MENSUELLE NO 2016-06**

Il est proposé par M. Michael Bossé, appuyé de M. Kenneth Akerley que le procès-verbal de la réunion mensuelle no 2016-06 soit accepté tel que présenté.

1 abstention

**Adoptée**

**Article 2016-07, 03 DIVULGATION D'INTÉRÊT**

Aucun

**Article 2016-07, 04 MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS**

Entreprise Novy Inc – rue Commerciale  
(CSR.9874 – 20 octobre 2016)

ARRÊTÉ NO 2016.01 - MODIFIANT LE PLAN RURAL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS

Le conseil municipal propose de modifier son plan rural, il demande l'avis du CRP sur la modification suivante : modifier la vocation du terrain appartenant Entreprise Novy Inc., nid 35009869, de zone R – Résidentielle à zone CI- Commerce et Industrie légère afin de permettre l'implantation d'un garage / entrepôt.

Il est proposé par M. Michael Bossé, appuyé de M. Roger Dupéré que le CRP recommande la modification telle que proposée.  
**Adopté à l'unanimité**

**Article 2016-07, 05 DSL DE BAKER BROOK**

Omer Morneau – Rue Dugal  
(CSR.6375 – 20 octobre 2016)

Le requérant désire lotir son terrain de façon à créer deux lots pour les résidences existantes et un accès privé de 10 mètres de largeur pour accéder au reste de sa propriété. Il demande, selon l'Article 6 (4) du Règlement provincial sur le lotissement, une dérogation de 4 mètres sur la devanture des deux lots. Il demande aussi selon l'Article 6 (1) b) du Règlement provincial sur le lotissement, l'approbation de la Commission de services régionaux Nord-Ouest pour l'accès privé.

Considérant que les dérogations sur la devanture des deux lots sont peu prononcées et améliorent une situation existante et que l'accès proposé est accessible de façon sécuritaire et selon les normes de visibilité du ministère des Transports et Infrastructures, il est proposé par M. Kenneth Akerley, appuyé de M. Roger Dupéré que les dérogations soient acceptées telles que proposées et que le CRP approuve l'accès privé tel que proposé.  
**Adopté à l'unanimité**

**Article 2016-07, 06 RAPPORT DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION**

Il est proposé par M. Guy Côté, appuyé de Mme Josée Levesque, que les rapports de lotissement et de construction soient acceptés tels que présentés.

**Adopté à l'unanimité**

**Article 2016-07, 07 DIVERS**


M. Jacques Desjardins fait une brève présentation concernant la Politique sur les accès privés. Il est proposé par M. Alain Martel, appuyé par M. Michael Bossé que ce document soit accepté comme nouvelle politique de travail au sein de la CSRNO ce qui met donc fin au moratoire en vigueur depuis le 18 juillet 2013.

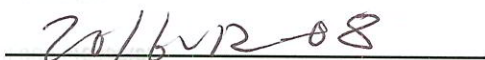
**Adopté à l'unanimité**


**Article 2016-07, 08 AJOURNEMENT**

L'ajournement est proposé par M. Michael Bossé à 20h35 .

  
Catherine Dufour, Directrice adjointe

  
Nathalie Roy - Secrétaire de séance

  
Date

  
Charles Bouchard – Président par intérim