



COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION (CRP)
RÉUNION NO 2016-06
Le 15 septembre 2016

PROCÈS-VERBAL

La réunion a eu lieu dans la salle communautaire de l'édifice municipal de Rivière-Verte à compter de 19 h sous la présidence de M. Charles Bouchard

Membres présents

Alain Martel
Josée Levesque
Charles Bouchard
Kenneth Akerley
Michael Bossé
Guy Côté

Membres absents

Luc Frenette
Roger Dupéré

Personnel

Urbaniste
Directrice Adjointe
Agent d'aménagement
Adjointe administrative
Jennifer Bradley
Catherine Dufour
Jacques Desjardins
Nathalie Roy

Article 2016-06, 01 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par M. Michael Bossé, appuyé de M. Kenneth Akerley que l'Ordre du jour soit adopté tel que présenté.
Adoptée à l'unanimité

Article 2016-06, 02 PROCÈS-VERBAL RÉUNION MENSUELLE NO 2016-05

Il est proposé par M. Michael Bossé, appuyé de Mme Josée Levesque que le procès-verbal de la réunion mensuelle no 2016-05 soit accepté tel que présenté.
Adoptée à l'unanimité

Article 2016-06, 03 DIVULGATION D'INTÉRÊT

Aucun

Article 2016-06, 04 VILLAGE DE LAC BAKER

Réjean Martin – 1084, chemin de l'Église
(CSR.9822 – 15 septembre 2016)

Le requérant désire poursuivre la construction d'un chalet saisonnier de 16' x 49'. Il demande, selon l'Article 4.1 (3) a) du plan rural de Lac Baker, une première dérogation de 2,738 m² (29,472 pi²) par rapport à la superficie minimale du lot et selon l'Article 3.1 (2), une deuxième dérogation de 2,13 m (7 pi) par rapport à la largeur minimale d'un mur.

Considérant que les dérogations créeraient un précédent et que le requérant a fait une fausse déclaration, il est proposé par M. Alain Martel, appuyé de M. Kenneth Akerley que les dérogations soient refusées telles que proposées.
Adopté à l'unanimité

Article 2016-06, 05 VILLE DE SAINT-QUENTIN

604208 NB Inc – 7/9, chemin Canada
(CSR.8328 – 15 septembre 2016)

ARRÊTÉ NO 26-2010-03 - MODIFIANT LE PLAN MUNICIPAL DE LA VILLE DE SAINT-QUENTIN

Le conseil municipal propose de modifier son plan municipal, il demande l'avis du CRP sur la modification suivante : modifier la vocation du terrain appartenant 604208 NB Inc., nid 50395573, de zone AS – Agricole-sylvicole à zone C- Commercial afin de permettre l'implantation d'un commerce de vente d'équipement acéricole.

ARRÊTÉ NO 27-2002-10 - MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE SAINT-QUENTIN

Le conseil municipal propose de modifier son plan municipal, il demande l'avis du CRP sur la modification suivante : modifier la vocation du terrain appartenant à 604208 NB Inc., nid 50395573, de zone AS – Agricole-sylvicole à zone CG- Commerce général afin de permettre l'implantation d'un commerce de vente d'équipement acéricole.

Il est proposé par M. Kenneth Akerley, appuyé de M. Guy Côté que le CRP recommande la modification telle que proposée.
Adopté à l'unanimité

Article 2016-06, 06 VILLAGE DE SAINTE-ANNE-DE-MADAWASKA

Village de Sainte-Anne – 4, rue de l'Église
(CSR.9341 – 15 septembre 2016)

ARRÊTÉ NO 31-01 - MODIFIANT LE PLAN RURAL DU VILLAGE DE SAINTE-ANNE

Le conseil municipal propose de modifier son plan municipal, il demande l'avis du CRP sur la modification suivante : modifier la vocation du terrain appartenant à la municipalité de Sainte-Anne., nid 35092410, de zone R2 – Résidentiel à zone M– Mixte afin de permettre l'implantation d'un restaurant au premier étage ainsi qu'un logement au deuxième étage.

Il est proposé par M. Michael Bossé, appuyé de Mme Josée Levesque que le CRP recommande la modification telle que proposée.
Adopté à l'unanimité

Article 2016-06, 07 DSL DE SAINT-QUENTIN

Claude Labrie –chemin Mgr Martin Ouest
(CSR.9907 – 15 septembre 2016)

Le requérant désire lotir son terrain de façon à créer un lot pour y construire une résidence et un accès privé de 20 mètres de largeur pour accéder au reste de sa propriété. Il demande, selon l'Article 6 (1) b) du Règlement provincial sur le lotissement, l'approbation de la Commission de services régionaux Nord-Ouest.

Considérant que l'accès proposé est accessible de façon sécuritaire et selon les normes de visibilité du ministère des Transports et Infrastructures, il est proposé par M. Michael Bossé, appuyé de M. Kenneth Akerley que le CRP approuve la demande telle que proposée.
Adopté à l'unanimité

Article 2016-06, 08 RAPPORT DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION

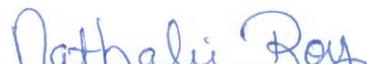
Il est proposé par M. Guy Côté, appuyé de M. Alain Martel, que les rapports de lotissement et de construction soient acceptés tels que présentés.
Adoptée à l'unanimité

Article 2016-06, 09 AJOURNEMENT

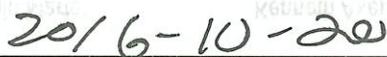
L'ajournement est proposé par M. Alain Martel à 20h00.



Catherine Dufour, Directrice adjointe



Nathalie Roy - Secrétaire de séance



Date



Charles Bouchard – Président par intérim